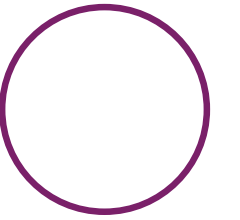
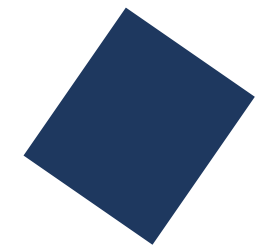
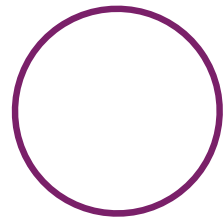


# ACTIVO FIJO

## Tratamiento contable

### bajo IFRS



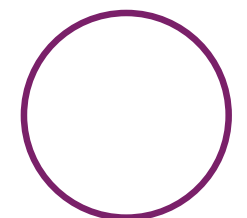
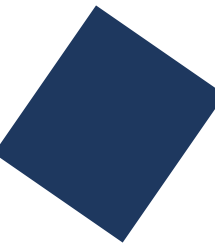


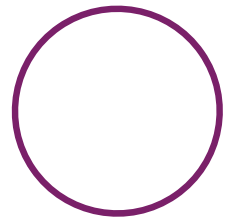
## ACTIVO FIJO

### BOLETÍN TÉCNICO N°33 DEL COLEGIO DE CONTADORES DE CHILE



- MAQUINARIAS
- CASAS
- DEPARTAMENTOS
- TERRENOS
- BARCOS
- AUTOMOVILES
- ANIMALES DE TRABAJO
- AVIONES
- HORNOS
- VACAS
- EQUIPOS
- TRACTORES
- TOROS
- CAMIONES
- BOYAS
- ETC.





LOS ACTIVOS QUE ANTES SE CONSIDERABAN ACTIVOS FIJOS NORMADOS POR  
EL B.T. N°33, AHORA BAJO IFRS PUEDEN SER:

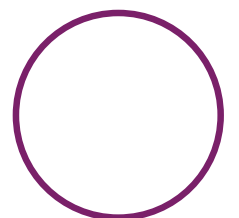


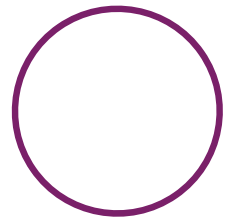
## PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Se mantienen para su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, para arrendarlos a terceros o con propósitos administrativos

**Las propiedades, planta y equipo son  
activos tangibles que:**

Se esperan usar durante más de un periodo





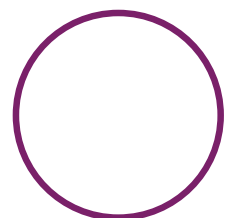
LOS ACTIVOS QUE ANTES SE CONSIDERABAN ACTIVOS FIJOS NORMADOS POR EL  
B.T. N°33, AHORA BAJO IFRS PUEDEN SER:

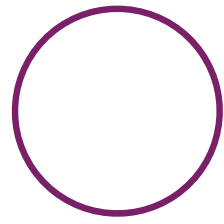


## PROPIEDADES DE INVERSION

### Propiedades de inversión

- Son propiedades (terrenos o edificios, o parte de un edificio, o ambas) que se mantienen por el dueño o el arrendatario bajo un arrendamiento financiero para obtener rentas, plusvalías o ambas.





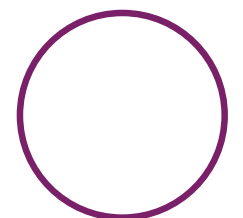
LOS ACTIVOS QUE ANTES SE CONSIDERABAN ACTIVOS FIJOS NORMADOS  
POR EL B.T. N°33, AHORA BAJO IFRS PUEDEN SER:

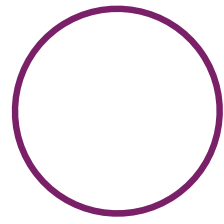


## ACTIVOS BIOLOGICOS

### ACTIVO BIOLÓGICO

Es un animal vivo o una planta.

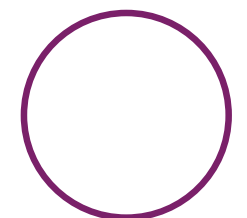


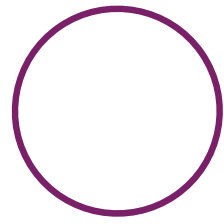


## TEMAS INCLUIDOS EN EL B.T. N°33 A LA PAR CON IFRS



- Los valores a que se registren los activos fijos deben incluir todos los costos que se relacionan directamente con su adquisición o construcción, incluso aquellos necesarios para que los bienes queden en condiciones de ser utilizados por el Comprador.
- Los costos de financiamiento tratados en el Boletín Técnico N° 31.
- La depreciación se inicia cuando el bien comienza a ser utilizado normalmente.
- Cuando hay evidencia que en forma permanente las operaciones de una empresa no producirán ingresos suficientes para cubrir todos los costos, incluso la depreciación de los bienes del activo fijo tomados en su conjunto, y cuando el valor en libros de dichos bienes sea superior a su valor de realización, estos valores deberán rebajarse hasta los montos recuperables, con cargo a resultados ajenos a la explotación.



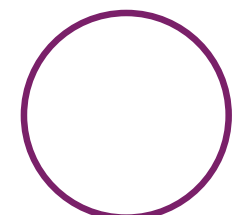


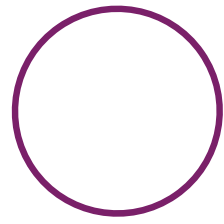
## PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO



### ➤ RECONOCIMIENTO INICIAL:

- El precio de adquisición (incluye los honorarios legales y de intermediación, los aranceles de importación y los impuestos no recuperables).
- Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia. Estos costos pueden incluir los costos de preparación del emplazamiento, los costos de entrega y manipulación inicial, los de instalación y montaje y los de comprobación de que el activo funciona adecuadamente.  
Más fácil: todos los desembolsos habidos y por haber que la entidad no pudo haber evitado hasta que el Activo está disponible para su uso.
- La estimación inicial de los costos de desmantelamiento o retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta, la obligación en que incurre una entidad cuando adquiere el elemento.  
Implica calcular el Valor Futuro estimado, descontar a una tasa de interés y traer a Valor Presente.





## PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO



### ➤ RECONOCIMIENTO POSTERIOR:

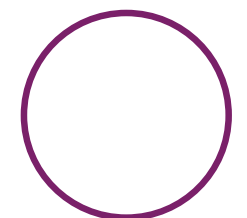
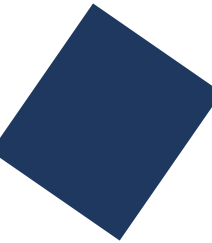
#### A. MODELO DE REVALUACIÓN:

El Valor Libro se ajusta a Valor de Mercado una vez al año, implica reconocer:

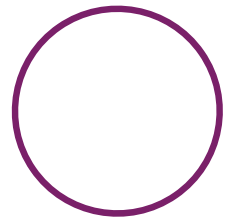
- Devaluaciones.
- Revaluaciones.
- Superávit (Patrimonio).

#### B. MODELO DEL COSTO:

- Deterioro.
- Recupero de deterioro.
- Tener presente que la recuperabilidad no puede sobrepasar el valor que hubiese tenido el Activo si nunca se hubiese deteriorado.

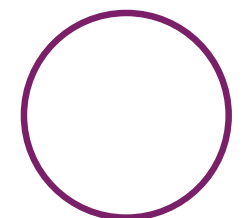


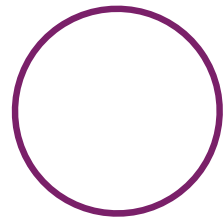




## MANTENCIONES MAYORES

- Los costos se capitalizan y se deprecian linealmente durante el período estimado hasta la fecha estimada de la próxima mantención mayor. El valor residual de estos componentes se estima en cero.
- Una porción del costo de adquisición de una Propiedad, Planta y Equipo se asigna a los componentes que se espera sean reemplazados o renovados en la fecha estimada de la primera mantención mayor. Los dos elementos se reconocen y se deprecian por separado. El costo de estos activos se estima en base a los costos esperados relacionados con la primera mantención mayor. Esto es para los activos comprados nuevos o usados.
- No se permite provisionar el costo futuro de las mantenciones mayores, alternativa permitida por el BT N°33.





FIN  
¡Gracias!

